

Lupe berät

Opladen. Das Team des Freiwilligenzentrums Lupe berät Interessierte, die ehrenamtlich tätig werden möchten, am Mittwoch, 9. Januar, von 18 bis 19 Uhr in Opladen im CBT Wohnheim Upladin, Opladener Platz 8, Raum 32a.

Trennung und Scheidung

Opladen. Der nächste Vortrag zum Thema »Rechtliche Aspekte von Trennung und Scheidung« findet am 15. Januar um 19 Uhr in der Frauenberatungsstelle, Wilhelmstraße 21, statt. Eine Fachanwältin für Familienrecht gibt eine allgemeine Übersicht zu Trennungs- und Scheidungsfragen und beantwortet Fragen der Teilnehmerinnen. Kostenbeitrag 5 Euro. Anmeldung unter: 02171 / 28 3 20.

Entwicklung des Immobilienmarktes

Auch 2012 setzten Leverkusener wieder verstärkt auf »Betongold«

Leverkusen (nm). Auch im zurückliegenden Jahr war die Immobiliennachfrage in Leverkusen ungebrochen und überstieg erneut die Zahlen aus dem Vorjahr. Günstige Bauzinsen, die Angst vor Geldentwertung und Euro-Krise und die steigende Bedeutung des Eigenheims oder der Eigentumswohnung als Altersvorsorge lässt die Verbraucher verstärkt in »Betongold« investieren.

Die wachsende Immobiliennachfrage wirkte sich 2012 deutlich auf Mieten und Kaufpreise aus: »Die Kosten für gebrauchte Eigenheime stiegen – je nach Ausstattung und Lage – zwischen ein und zwei Prozent«, erklärt Susann Trösser, Ge-

schäftsführerin der Rheinischer Immobilienservice GmbH und Vorstandsmitglied des Immobilienverbands IVD West.

Während die Ausgaben für Eigentumswohnungen aus zweiter Hand stabil blieben, stiegen sie bei Neubauten um etwa fünf Prozent. Ähnliches gilt für Mietwohnungen. »Für ein gebrauchtes, frei stehendes Einfamilienhaus in guter Lage müssen derzeit 345.000 Euro kalkuliert werden, für Reihenmittelhäuser etwa 225.000 Euro. Gebrauchte Eigentumswohnungen schlagen mit etwa 1.500 Euro pro Quadratmeter zu Buche; im Neubau mit 2.000 Euro«, so die Immobilienmaklerin.

Trösser macht für die höhe-

ren Neubaupreise aber keine Spekulation, sondern gestiegene Baukosten verantwortlich. »In den letzten beiden Jahren stiegen die Kosten für Handwerkerleistungen im Schnitt um zehn Prozent. Ferner schlagen sich die höheren Energieanforderungen an Neubauten sowie die Barrierefreiheit auf die Baukosten nieder.«

Laut Erhebungen des Statistischen Bundesamtes stiegen die Preise für Dämmmaterial für Leitungen seit 2000 um 50 Prozent, die Kosten für Wärmepumpen um durchschnittlich 41 Prozent, die für Brennkessel um 40 Prozent.

Hinzu kommen die höheren Baulandpreise: Je nach Lage stiegen diese in Leverkusen

zwischen drei und neun Prozent.

Sorgen bereitet Susanne Trösser das Fehlen von günstigem Wohnraum mit Kaltmieten zwischen vier und fünf Euro pro Quadratmeter. Um solche Wohnungen konkurrieren Azubis, Studenten, Hartz-IV-Empfänger und Singles. Die Nachfrage ist größer als das Angebot. Zudem fallen immer mehr geförderte Wohnungen aus der Bindung. Wegen der gestiegenen Baukosten wage sich aber niemand an den Sozialwohnungsbau, so Trösser: »Diese Entwicklung haben wir auch in anderen Städten. Hier müssten Bund und Land mehr Fördermöglichkeiten schaffen. Ansonsten werden parado-

erweise gerade die Mieten in einfachen Wohnungen in den nächsten Jahren steigen.«

Neben den Wohnimmobilien verbucht auch der Gewerbesektor eine hohe Nachfrage. Die Mieten für Produktionshallen, Büros und Ladenflächen blieben aber überwiegend konstant. Trösser geht davon aus, dass die Nachfrage auch 2013 hoch sein wird, unabhängig von der vorhergesagten Konjunkturertrübung in den Wintermonaten. Sie schätzt, dass die Immobilienpreise und Mieten für Bestandsgebäude stabil bleiben, während die Neubaupreise um etwa fünf bis zehn Prozent steigen könnten.

EVL-HALBMARATHON

Anmeldungen ab sofort möglich!

Leverkusen. Am Sonntag, 9. Juni, Punkt 9 Uhr ist es wieder soweit, denn dann fällt der Startschuss für den 13. EVL-HalbMarathon in Leverkusen. Ab sofort ist die Online-Anmeldung für den EVL-HalbMarathon, für den EVL-10er, für die Bambiniäufe und für die Firmen- und SchulStaffeln unter www.leverkusen-halbmarathon.de möglich! Für sportliche Menschen ohne spezielle Wettkampf-Erfahrung, die sich der Herausforderung Halbmarathon im kommenden Jahr stellen wollen, hat der Sportpark Leverkusen zusammen mit drei Vereinen wieder ein Vorbereitungsprogramm auf die (Läufer) Beine gestellt: Den EVL-Lauftreff 2013! In Zusammenarbeit

mit den Vereinen TuS 05 Quettingen e.V., TuS 82 Opladen e.V. und TV Witzhelden e.V. bietet der Sportpark Leverkusen die Möglichkeit optimal zu trainieren. Das EVL-Lauftreff-Paket beinhaltet: 19 Wochen begleitetes Training, Teilnehmerausweis (zur Vorlage beim Training), Zugangsberechtigung zum exklusiven Mitgliederbereich der Webseite, Seminarabend rund um das Thema Laufen, Startgebühr für den EVL-HalbMarathon am 9. Juni, Funktions-T-Shirt der Veranstaltung.

Weitere Informationen unter evl-lauftreff.leverkusen-halbmarathon.de.

BENDER

Recycling

HÖCHSTPREISE

Metall + Schrott - Containerdienst

1 Jahr Garantie auf Gebrauchteile!
Wir kaufen Ihr altes Auto:
Zahlen Höchstpreise inkl. Abholung und Abmeldung!

Robert-Blum-Str. 72-78
51379 Leverkusen

Anruf lohnt!

www.bender2000.de



Tel. 0 21 71 - 58 22 11

Sie finden uns im Internet unter www.wochenpost.de

Schlosserei Schiemann:
0 21 73 - 7 30 31
Überdachungen und Markisen
Terrassen- und Haustürüberdachungen
Gitter - Gittertüren uvm.
www.schiemann-langenfeld.de

RENDEZVOUS

MIT DEM NEUEN RENAULT CLIO

TAG DER OFFENEN TÜR
AM 12. JANUAR



RENAULT CLIO EXPRESSION

1.2 16V 75

monatlich schon ab

99,- €

Inkl. Renault relax Paket*

* 4 Jahre Wartung • 4 Jahre Garantie

Geopner des Goldenen Lenkrads 2012**

Anzahlung 2.820,- €, Nettodarlehensbetrag 10.173,- €, 48 Monate Laufzeit (47 Raten à 99,- € und eine Schlussrate: 6.170,- €), Gesamtlaufleistung 40.000 km, eff. Jahreszins 1,99 %, Sollzinssatz (gebunden) 1,98 %, Gesamtbetrag 10.823,- €. Ein Finanzierungsangebot für Privatkunden der Renault Bank, Geschäftsbereich der RCI Banque S.A. Niederlassung Deutschland, Jagenbergstraße 1, 41468 Neuss.

Besuchen Sie uns am 12. Januar im Autohaus: Entdecken Sie den neuen Renault Clio, Gewinner des Goldenen Lenkrads 2012**, oder entscheiden Sie sich für eines unserer attraktiven Rendezvous-Angebote für alle sofort verfügbaren Modelle. Gewinnen Sie außerdem mit etwas Glück eines von 200 iPads, die unter allen Besuchern bundesweit verlost werden.***

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Gesamtverbrauch (l/100 km): innerorts 7,0, außerorts 4,7, kombiniert 5,5; CO₂-Emissionen kombiniert: 127 g/km (Werte nach Messverfahren VO [EG] 715/2007).

WILLY MÜLLER - AUTOMOBIL GMBH

Julius Doms Str. 6 • 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-868570



*Enthalten sind ein Renault Plus Garantie PLUS Vertrag (Anschlussgarantie nach der Neuwagengarantie inkl. Mobilitätsgarantie) sowie alle Kosten der vorgeschriebenen Wartungsarbeiten für die Vertragsdauer (48 Monate bzw. 40.000 km ab Erstzulassung gemäß Vertragsbedingungen). **AUTO BILD, Nr. 45/2012. ***Ein Gewinnspiel der Renault Deutschland AG. Gewinnspielbedingungen unter www.renault.de/gewinnspiel. Abbildung zeigt Renault Clio Luxe mit Sonderausstattung.

GOLD KÖNIG
Wir kaufen:
Altgold • Silber
Bruchgold • Zahngold
Platin • Palladium
Münzen • Barren
Gold / Luxusuhren
Versilbertes Tafelsilber
SOFORT & UNKOMPLIZIERT
Infos auf der letzten Seite!

WOOPTI