

## ereignisse Immobilienstag Langenfeld

# Wohnraum gilt als gute Investition

In Zeiten niedriger Zinsen lohnt sich der Kauf eines Hauses oder einer eigenen Wohnung ganz besonders.

Der Immobilienmarkt rund um Köln und Düsseldorf bewegt sich auf konstant hohem Niveau. Nicht nur in den großen Städten, auch in den Randgebieten investieren die Menschen verstärkt in das selbst genutzte Eigenheim oder in Kapitalanlagen oder kleine Eigentumswohnungen, die zur späteren Alterssicherung beitragen sollen.

Die richtige Plattform für Eigentümer und Kauf- aber auch Mietinteressenten bietet der Immobilienstag am Sonntag in Langenfeld. Wer beim Verkauf seiner Immobilie einen Berater mit der nötigen Fachkenntnis sucht, kann sich beim Rheinischen Immobilienservice und bei der RIS Bau informieren.

Eigentümer von Wohn- aber auch Gewerbe-Immobilien werden auf dem Immobilienstag vom bewährten Team um die Geschäftsführer Susanne Trösser und Dieter Grotepaß alle Fragen zum Verkauf oder zur Vermietung einer Immobilie beantwortet bekommen. Dazu gehört auch eine Beratung zur Ermittlung eines marktgerechten Preises und zum Ablauf einer professionellen Vermittlung.

Die RIS Bau stellt außerdem ihr Bauprojekt in Langenfeld-Reusrath vor. Am Marienkäferweg entstehen vier verschiedene Bautypen mit 19 Häusern. Die Massivhäuser zwischen 114 und 134 Quadratmetern Wohnfläche bieten Energie-



Das eigene Haus als Investition in die Zukunft. Die Finanzierung sollte allerdings solide sein.

einsparung durch Solaranlage, Fußbodenheizung und Vollwärmeverbundsystem. Neben den Reihenhäusern zählen Doppelhäuser in Langenfeld und Leverkusen-Hitdorf in Rheinnähe zum aktuellen Bauvorhaben.

Die Firma Furthmann Massivhaus freut sich darauf, den Besuchern einen umfassenden Einblick über das Angebot ihrer Neubau-Eigentumswohnungen in Langenfeld geben zu können. Das neueste Projekt in Richrath, Berghausener Straße beispielsweise entsteht in einem gepflegten Umfeld

unweit des Zentrums von Langenfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Die in der Nähe liegenden Erholungsgebiete um Langenfeld-Richrath und den Garather Forst laden zum Joggen, Wandern, Spazieren, Radfahren und vielen anderen Freizeitaktivitäten ein.

Die Verkehrsanbindungen sind ausgezeichnet. Alle Autobahnanschlüsse sind in wenigen Minuten, die Anschlüsse zum Netz der öffentlichen Busse und Bahnen in etwa 100 Metern zu erreichen.

Die Grundrisse sind großzügig und hell gestaltet. Die Wohnungen erhalten eigene Gartenanteile oder großzügige Balkone und Stellplätze. Das Haus ist mit einem Aufzug ausgestattet, mit barrierefreien Zugängen und vielen Ausstattungsdetails, die das Leben angenehm machen. Der Baubeginn erfolgt in Kürze.

Darüber hinaus sind auf der Beethovenstraße noch drei sehr schöne Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen zwischen 82 und 110 Quadratmetern Wohnfläche, teilweise mit Garten und eigenem Eingang,

mit Dachterrasse oder Sonnenbalkon frei. Eine Vier-Zimmer-Wohnung mit 119 Quadratmetern und eigenem Garten sowie eine Drei-Zimmer-Maisonettewohnung im Dachgeschoss und Studio sind in dem Objekt Kreuzstraße noch frei. Beide Bauvorhaben befinden sich in zentrumsnaher Wohnlage.

Die Immobilienmesse bietet die Chance, die letzten Wohnungen im Boes-Projekt „Central-Park“ an der Hans-Holbein-Straße zu reservieren. Bereits vor einigen Wochen startete die Firma Boes das ehrgeizigen Vorhabens, mitten in der Langenfelder Innenstadt qualitativ hochwertige Wohnungen von 52 bis 120 Quadratmetern zu bauen. „Die zukünftigen Bewohner der vier modernen Häuser können zu Fuß Rathaus, Innenstadt, Ärzte, und Einkaufsgalerien erreichen“, sagt Firmenchef Guido Boes. Eine Tiefgarage rundet das Angebot ab und sichert autofreien Zugang und großzügige Freiflächen. In der Planungsphase lassen sich beim Grundriss persönliche Wünsche berücksichtigen. Einige Wohnungen bieten mit einem über eine innenliegende Treppe zu erreichenden Studio interessante Nutzungsvarianten. „Das Projekt Central Park ist dokumentiert unsere besondere Verbundenheit mit dem Standort Langenfeld“, betont Guido Boes.