

So. 14. Sept.
von 11.00 – 16.00 Uhr

Marktkarree (Solinger Str. 20)
Mehr unter www.ischerland-events.de

Immobilientag
LANGENFELD



Hunderte Immobilienangebote in und um Langenfeld

Gut beraten ins Eigentum

Marktkarree wird zum 5. Mal zur Immobilienmesse

Langenfeld (NM). Der Trend zum Erwerb einer eigenen Immobilie ist ungebrochen und hat im Verlauf des Jahres sogar noch weiter zugelegt. Doch das richtige Objekt für den Eigenbedarf

oder die Kapitalanlage zu finden ist gar nicht so einfach. Und auch wer sein Haus verkaufen will, profitiert von fachkundiger Unterstützung. Der Immobilien-Tag Langenfeld bringt daher am



REINHARDT IMMOBILIENSERVICE GMBH
Inl. Susanne Trosser

Langenfelder Immobilien-Tag am 14.09.2014



Prinz Charming gesucht!

Leichlingen, außergewöhnliches Fachwerkhaus mit Anbau, ca. 209 m² Wfl., schönes Grundstück, Messpreis: **€ 200.000,-** zzgl. 3,57% Käuferprovision

Städlechen für Marienkäfer, Libelle... Top-Neubauhaus in Reusrath: 114 m² Wfl., 4,5 Zimmer, Sonnengrundstück **€ 259.900,-** - provisionfrei

Absolut kein R(Ü) einfall!!! Traumlage in Hildorf, 1a Neubauhaus, ca. 122 m² Wfl., 4 schöne Zimmer **€ 294.900,-** - provisionfrei

Alle Häuser werden für den Käufer provisionstfrei angeboten!
0 21 71/90 55 0 · www.ris-immobilien.de

Schickes Penthouse gefällig?

Levetkusen: Neubau, nur 4 Einheiten, z.B. 3 Zimmer, DG-ETW, ca. 95 m², Top-Ausstattung, schöner Balkon **€ 299.900,-** - provisionstfrei

Sonne von morgens bis abends! Neubauhaus in Reusrath: 140 m² Wfl., lichtdurchflutete Räume, Garage möglich **€ 359.900,-** - provisionstfrei

Investition in die Zukunft! Levetkusen: 12-Parteien-Haus, öffentlich gefördert, Aufzug, Stellplätze **€ 659.000,-** - zzgl. 3,57% Käuferprovision

Sonntag, 14. September, von 11 bis 16 Uhr Käufer und Verkäufer zusammenschließen und gibt einen Überblick über die Immobilienlandschaft in Langenfeld und Umgebung.

15 Makler, Bauträger und Wohnungsbaugesellschaften präsentieren sich auf dem Immobilien-Tag der Werbe- und Eventagentur Ischerland am kommenden Sonntag im Marktkarree gemeinsam mit Finanzdienstleistern, den Stadtwerken und dem Amt für Wohnungswesen des Kreises Mettmann. »Das sind so viele wie noch nie«, freut sich Veranstalter Rolf Ischerland: »Die Ausstellungsfläche ist komplett ausgebaut.« Die Messebesucher können sich somit auf ein breites Spektrum an Dienstleistungen aus der Immobilienbranche samt zahlreichen konkreten Angeboten freuen.

Auch die Stadwerke Langenfeld sind auf dem Immobilien-Tag im Marktkarree dabei und informieren die Besucher nicht nur über ihren Ökostrom, der zu 100 Prozent aus erneuerbaren Energien stammt: Neben dem wachsenden Umweltbewusstsein lassen

Wer lieber in eine Bestandsimmobilie investieren möchte statt in einen Neubau ist unter anderem beim Bestandsimmobilienmakler Lautenberg Immobilien gut beraten. Hier finden auch verkaufswillige Eigentümer kompetente Unterstützung, beispielsweise wenn sie im Alter von eigenen Häusern in eine kleinere Wohnung wechseln möchten. Finanzdienstleister wie Pubane Finanz runden das Beratungsangebot für Haus- und Wohnungsinteressenten ab, denn trotz des historischen Zinstiefs ist die Finanzierung nicht gerade einfacher geworden.

Wer lieber in eine Bestandsimmobilie investieren möchte statt in einen Neubau ist unter anderem beim Bestandsimmobilienmakler Lautenberg Immobilien gut beraten. Hier finden auch verkaufswillige Eigentümer kompetente Unterstützung, beispielsweise wenn sie im Alter von eigenen Häusern in eine kleinere Wohnung wechseln möchten. Finanzdienstleister wie Pubane Finanz runden das Beratungsangebot für Haus- und Wohnungsinteressenten ab, denn trotz des historischen Zinstiefs ist die Finanzierung nicht gerade einfacher geworden.

Zeibig Bauträger GmbH: »Aller guten Dinge sind 3«

Langenfeld. Drei Neubauvorhaben erstellt die Zeibig Bauträger GmbH derzeit in Langenfeld und Umgebung. Ein viertes Projekt mit Eigentumswohnungen in der Bittensstadt Leichlingen befindet sich schon in Planung. Verkauft werden die Neubauten durch die Zeibig Immobilien GmbH. Kurz vor der Fertigstellung befindet sich ein Mehrfamilienhaus mit Eigentumswohnungen im Ortsteil Reusrath. »Das Haus verfügt über Personenaufzug und Tiefgarage, der Reusrath Kern ist fußläufig erreichbar«, so das Unternehmen. Vakant sind noch 3- bis 4-Raumwohnungen im Erdgeschoss je mit kleinem, pflegeleichtem Privatgarten und Sommerterrasse sowie eine schicke 2-Raumwohnung in der 1. Etage mit wunderbar großzügigem Balkon. Die Innenausstattung kann vom Erwerber noch individuell mit ausgesucht werden. »Derzeit wird eine Musterwohnung gestaltet, die wir Interessierten gerne nach vorheriger Anmeldung präsentieren«, so die GmbH an, »denn Anschauen sagt mehr!«.

Ein weiteres Neubauvorhaben mit sieben edlen Eigentumswohnungen unter dem Motto »7 Sterne« entsteht im Herzen von Langenfeld. »Hier sind noch zwei Wohnungen zu haben: eine geräumige 4-Raumwohnung mit Balkon und circa 102 m² Wohnfläche oder alternativ ein einsehbares 2-Raum-Penthouse mit rund 68 Wohnfläche und einer individuellen Dachterrasse.« Das Projekt sei momentan im Bau befindlich – individuelle Grundrisslösungen sind in Absprache möglich. Weiter gebaut wird auch in der Moonheim-City in einer ruhigen Seitenstraße. Es entsteht ein 6-Familienhaus mit Aufzug und hochwertig ausgestatteten Mietwohnungen. »Hier werden gezielt Bewohner der Generation 50+ angesprochen«, heißt es. Des Weiteren werden Gebrauchimmobilien aus Langenfeld und Umgebung angeboten.

Des Weiteren werden Gebrauchimmobilien aus Langenfeld und Umgebung angeboten.

Am Sandberg 17 – Wohnen in Leichlingen



- 3 - 5 Raum-Konzepte
- Wohnflächen 94-145 m²
- modern und lichtdurchflutet
- Aufzug • Tiefgarage
- stufenlose Zugänge
- Sonnenbalkone und Terrassen
- Video-Sprechanlage inkl. Maler und Oberböden.

Provisionstfrei!
Ein neues Projekt von Bremer Wohnen + Bauen
b&b Bremer und bellhoff Immobilien GmbH
0 21 29 / 3 42 34 50 · www.bbbimmobilienhaende.de

ZEIBIG
Bauträger GmbH

ZEIBIG
Immobilien GmbH

Rufen Sie uns an
02173 / 90 61-70
www.zeibig-immobilien.de

Hochwertige Bauqualität - seit 20 Jahren in und um Langenfeld.

z.B. "7 Sterne" im Herzen von Langenfeld:
Neubau-Eigentumswohnungen mit Aufzug und schlüsselfertiger TOP-Ausstattung. Noch frei:
2-Raum-Penthouse mit Terrasse, ca. 68 m² Wohnfl. Kaufpreis: Euro 221.800,-
4-Raumwohnung mit Balkon, ca. 102 m² Wohnfl., Kaufpreis Euro 329.900,- | provisionstfrei



Bei uns trifft Ihre Immobilie auf suchende Kunden.

Verkauf + Vermietung von Neubau- und Gebrauchimmobilien sowie Grundstücken kostenfreie Verkehrswertermittlung

Einfach nur wohl fühlen
Eigentumswohnungen in Hilden & Langenfeld



LANGENFELD
VON BODE SCHWINGH WEG

HILDEN
ANTON-SCHNEIDER-WEG

Eintritt frei



15 Aussteller stehen am Sonntag beim Immobilien-Tag Langenfeld. Marktkarree und verkaufswilligen Eigenheimbesitzern im Marktkarree Rede und Antwort.
Foto: Marschke

Für Fragen steht das Stadtrike-Team am Sonntag gerne Verfügung. Die Messe ist von 11 bis 16 Uhr geöffnet. Der Eintritt ist frei.

Wirtz & Lück: Zertifizierte Bauherrenzufriedenheit

Langenfeld. Als treuer Begleiter des Immobilien-Tag Langenfeld bietet die Wirtz & Lück Wohnbau GmbH auch in diesem Jahr wieder ihre Leistungen an. »Diesmal präsentieren wir Eigentumswohnun in Größen zwischen 90 und 120 m² in Top-Lagen von Hilden Langenfeld«, kündigt das Unternehmen an. Auf dem Messestand Baumberger Bauträgers informieren die Architekten von Wirtz & Lück auch über die Möglichkeiten zur Realisierung eines Einfamilienhauses als Neubau. Wirtz & Lück beauftragte in diesem Jahr zum zweiten Mal das ifb Institut für Bauherrenbefragungen GmbH Meerbusch mit einer externen Zertifizierung. Das Institut ist spezialisiert auf die neutrale Ermittlung von Kundeneinstimmungen in der Immobilienwirtschaft. »Wenn es einen für Bauherren interessanten Erkenntnisunterschied zu Wettbewerbern bzw. zum Marktumfeld gibt, ist es tatsächlich, nachgewiesene und extern zertifizierte Kundentrends. Bauherrenzufriedenheit!«, sagt Carsten Lück.

RIS: »Ungebremsst hohe Nachfrage nach Betongold«

Langenfeld. »Der Immobilienmarkt im Speckgürtel von Köln Düsseldorf befindet sich auf konstant gutem Niveau!«, verkündet Rheinische Immobilienservice (RIS GmbH). Nicht nur in den großen Städten, sondern auch in den Randgebieten derselben würden Menschen aus gutem Grund verstärkt in das selbstgenutzte Eigenheim investieren, aber auch in die kleine Eigentumswohnung, die zur späteren Alterssicherung beitragen soll. Die richtige Plattform für Eigentümer und Kauf-, aber auch Mietinteressenten bietet der Immobilien-Tag in Langenfeld. Wer beim Veressen einer Immobilie nicht nur einen »Verkäufer«, sondern einen Berater mit der nötigen Sach- und Fachkenntnis sucht, der ist richtig bei RIS GmbH und bei der RIS Bau GmbH mit Sitz in Opladen, das Slogan »Erfolg – Erfahrung – Leidenschaft« ist. »Eigentümer Wohn- aber auch Gewerbe-Immobilien werden auf dem Immobilien-Tag vom bewährten Team um die Geschäftsführer Susanne Tröter und Dieter Grotepäß alle Fragen zum Verkauf oder zur Vermietung einer Immobilie beantwortet bekommen«, verspricht das Unternehmen. Dazu würden auch Informationen zur Ermittlung marktgerechter Preise und zum Ablauf einer professionellen zeitnahen Vermittlung gehören.

Bremer: Neubaumaßnahme in Leichlingen

Langenfeld. In Leichlingen entsteht in Kürze die Neubaumaßnahme Am Sandberg 17, die durch schicke Eigentumswohnungen charakterisiert ist. Großzügige Wohnkonzepte mit 2- bis 5-Raumwohnungen sollen komfortablen Wohnraum mit stadtnahem Wohnen einer optimalen Verkehrsanbindung ergänzen, informiert Haaner Bauunternehmen Bremer Wohnen und Bauen. »Wir wollen Wohnen und Bauen.« Die lichtdurchflutete Räume großzügigen Konzepten stehen für den zukünftigen Erwerb zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage eine hervorragende Wohnvorstellungen dar«, beses von den Fachleuten. »Wohngebäude verfügt über terarme Zugänge und hat eine

Bremer: Neubaumaßnahme in Leichlingen

Langenfeld. In Leichlingen entsteht in Kürze die Neubaumaßnahme Am Sandberg 17, die durch schicke Eigentumswohnungen charakterisiert ist. Großzügige Wohnkonzepte mit 2- bis 5-Raumwohnungen sollen komfortablen Wohnraum mit stadtnahem Wohnen einer optimalen Verkehrsanbindung ergänzen, informiert Haaner Bauunternehmen Bremer Wohnen und Bauen. »Wir wollen Wohnen und Bauen.« Die lichtdurchflutete Räume großzügigen Konzepten stehen für den zukünftigen Erwerb zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage eine hervorragende Wohnvorstellungen dar«, beses von den Fachleuten. »Wohngebäude verfügt über terarme Zugänge und hat eine

Stauferberg
IMMOBILIEN
KOMPETENZ VON HAUSE AUS



»Wir sollten versuchen, einen Menschen dadurch zu verstehen, daß wir ihn nicht am Sprechen hindern.«

Ernst R. Hauschka (*1926)

Wir freuen uns