

## Nachgefragt: Susanne Trösser

Für die Region Köln-Bonn-Aachen gehört Susanne Trösser dem Erweiterten Vorstand des IVD West an. Als Geschäftsführerin der RIS Rheinischer Immobilienservice GmbH ist sie beruflich in Leverkusen aktiv. Frau Trösser hat uns im Folgenden ein paar Fragen zu ihrer Tätigkeit beantwortet.

**Frau Trösser, was hat Sie ursprünglich bewogen, sich im IVD West zu engagieren?**

**Susanne Trösser:** Aufgrund meiner Ausbildung zur Lehrerin war es mir direkt nach Aufnahme meiner Tätigkeit als Immobilienmaklerin enorm wichtig, mich schnell und professionell in meinen neuen Job einzuarbeiten. Dabei hat mir die Verbandsmitgliedschaft geholfen, dass mir von Anfang (überwiegend) gute Seminare angeboten wurden, ich z.B. schnell meinen Immobilienbewerter machen und quasi sofort über ein gutes Netzwerk verfügen konnte. Dies hat mich dazu veranlasst, auch selber aktiv zu werden und dadurch den Verband und damit seine Mitglieder zu stärken.

**Als eine von zwei Frauen setzen Sie bestimmt andere Schwerpunkte in Ihrer Arbeit als Ihre männlichen Vorstandskollegen. Welche sind dies? Und wie sehen Sie die Situation von Frauen in der Immobilienbranche generell?**

**Susanne Trösser:** Auch wenn unser Referent letzten Freitag anlässlich unseres Maklertreffs auf dem Schiff sich nicht festlegen wollte, wer der / die beste Makler / Maklerin ist – es ist eindeutig die Frau!

Nein, das ist natürlich nur Spaß. Erfolg – Erfahrung – Leidenschaft – das ist unser Leitspruch, den wir auch so leben. Und so kommt es, dass wir überwiegend Objekte über unser Netzwerk und das Empfehlungsgeschäft bekommen. Andererseits haben Frauen es vielleicht manchmal einfacher im täglichen Berufsalltag, da sie sich besser in die Situation ihres Gegenübers versetzen können und eben oft die besseren Zuhörer sind. Wichtig ist, dass für alle Beteiligten eine Win-Win-Situation herauskommt – und nicht einer / eine das Gefühl hat, Verlierer zu sein. Ein weiterer Schwerpunkt ist bei uns die Ausbildung, wir haben immer zwei Azubis im Betrieb sowie Schüler- und/oder Umschulungspraktikanten. Das sehen wir auch als unsere soziale Aufgabe, den jungen Menschen Perspektiven aufzuzeigen und zu eröffnen.

**Können Sie unseren Lesern kurz noch etwas über Ihren beruflichen Werdegang und Ihre heutige Tätigkeit verraten?**

**Susanne Trösser:** Ich komme aus der pädagogischen Schiene, habe in Düsseldorf an der Heinrich-Heine-Universität Englisch und Spanisch studiert und mit dem zweiten



Susanne Trösser

Staatsexamen abgeschlossen. Nach meinem Referendariat habe ich fünf Jahre lang Fremdsprachenkorrespondenten mit Abschluss bei der IHK ausgebildet, bis ich zur Immobilienwirtschaft kam.

**Und was interessiert Sie jenseits der Immobilienbranche? Wo finden Sie Ausgleich zum Berufsalltag?**

**Susanne Trösser:** Meine Leidenschaft sind die Pferde! Sobald es die Zeit zulässt, finde ich auf dem Rücken derselben meine sportliche Herausforderung, aber auch Entspannung. Ansonsten liebe ich Bücher, verreise gerne und genieße die Zeit mit der Familie!

**Frau Trösser, wir bedanken uns für das Gespräch.**

## Immobilienverwalter- und Sachverständigentreff am 23.11.2013 in Köln

Der IVD West lädt alle seine Mitglieder, die als Verwalter oder Sachverständige tätig sind, ein, am 23. November den Immobili-

enverwalter- und Sachverständigentreff im Kölner Hotel Barcelo zu besuchen. Zwischen 9:00 und 17:00 Uhr werden

Branchenprofis und Experten aus Wissenschaft und Verwaltung in zwölf interessanten Referaten ihr Fachwissen weitergeben. Bei den Verwaltern werden unter anderem folgende Themen behandelt: Aktuelles zum WEG-Recht, Datenschutz in der Hausverwaltung, Wissenswertes zur Konto-

führung in der Fremdverwaltung, Der brennende Kinderwagen – Irritationsfläche Hausflur.

Einige der Vortragsthemen, die wir für die Sachverständigen vorbereitet haben, sind: Spezifika der Bewertung von Grundstücken in der Landwirtschaft, der Sachverständige im Steuerrecht, Anforderung an die Gutachten zum Nachweis eines niedrigeren Verkehrswerts sowie ein Referat zu Haftungsfragen.

Die schriftliche Einladung erhalten Sie in der ersten Oktoberhälfte.



Immobilienverwalter- und Sachverständigentreff 2012